

SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DIRECTEUR
BUGEY COTIERE PLAINE DE L'AIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
du Bureau
Séance du 17 juillet 2008

Objet de délibération :
Avis du Syndicat Mixte à l'égard du
projet de modification n°2 du PLU de
Saint-Maurice-de-Beynost

Sont présents 14 membres, convoqués le 10 juillet 2008.

Sont excusés :
M. FERRY et M. PROTIERE.

- La Présidente fait part de la sollicitation, par la commune de SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST, de l'avis du syndicat mixte dans le cadre de la modification n°2 de son PLU.
- Elle informe que le projet de PLU a été approuvé le 18 janvier 2007 et que le syndicat mixte a reçu pour avis le dossier, le 30 juin 2008.

Contenu de la modification n°2 de PLU

Correction d'une erreur matérielle dans la liste des emplacements réservés

Sur le plan de zonage, l'emplacement réservé (V2) pour la piste cyclable est défini pour une largeur de 5 mètres alors que dans la liste des ER cette largeur est fixée à 4 mètres.

Modification : Emprise 5 mètres.

Elargir la destination de l'emplacement réservé V2

Prévu pour accueillir une piste cyclable, la destination de cet ER doit être élargie à un cheminement piéton et à l'aménagement de places de parking.

Modification : Aménagement, sécurisation et aménagement de circulation piétonne et cycliste.

Article 4 des zones UA, UC et N du PLU

Contradiction manifeste entre le PLU et le PPRN sur l'assainissement des eaux de pluie et de ruissellement qui rend certaines parcelles non aménageables.

Modification : Permettre le raccordement au réseau d'assainissement des eaux pluviales et de ruissellement dans les zones où le risque de glissement de terrain est connu et localisé (zones rouges Rg et zones bleues Bg)

La Présidente observe que ces modifications ne sont pas de nature à modifier l'économie générale du PLU.

**Le Bureau,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité des membres présents,**

- REND UN AVIS FAVORABLE au projet de modification n°2 du PLU de la commune de SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST, approuvé le 18 janvier 2007.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme

La Présidente,