

Objet de délibération :
Avis du Syndicat Mixte à l'égard du
projet de révision simplifiée du PLU de
Saint-Maurice-de-Beynost

Sont présents 14 membres, convoqués le 22 novembre 2007.

Sont excusés :
M. PIRALLA (C.C. de la Plaine de l'Ain)

- Le Président fait part de la sollicitation, par la commune de SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST, de l'avis du syndicat mixte dans le cadre de la révision simplifiée de son PLU.
- Il informe que le PLU a été approuvé le 18 janvier 2007 et que le syndicat mixte a reçu pour avis le dossier de procédure de révision simplifiée prévue par l'article L.123-13 du code de l'urbanisme, le 10 décembre 2007.

Contexte

Le Président rappelle aux membres du Bureau que cette procédure de révision simplifiée a été rendue nécessaire par l'implantation future sur la commune de SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST du centre nautique intercommunal sur la parcelle AH 285, située au lieu dit « Le Forum des sports » conformément à la délibération du conseil communautaire en date du 6 novembre 2006.

Les remarques

- Le Président précise que le règlement du PLU tel qu'il est rédigé aujourd'hui ne permet pas l'implantation du centre nautique sur ces terrains. En effet, il interdit tout sous-sol dans la zone 1AU, sauf dans les secteurs identifiés par un hachurage spécifique sur le plan de zonage. Toutefois, le secteur 1AU ne bénéficie pas de ce sous zonage. Qui plus est, dans les zones autorisant les sous-sols, le règlement actuel interdit l'implantation de locaux techniques et autres aménagements en sous-sol, à l'exception des garages à vocation collective.
- Il souligne que les modifications apportées au PLU de la commune de SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST ne remettent pas en cause l'équilibre général de celui-ci et n'entravent pas la déclinaison des principes et orientations du SCOT.

**Le Bureau,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité des membres présents,**

- REND UN AVIS FAVORABLE au projet de révision simplifiée du PLU de la commune de SAINT-MAURICE-DE-BEYNOST, approuvé le 18 janvier 2007.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme

Le Président,