

Département de l'Ain
Arrondissement de Belley
Canton de Lagnieu

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté, Egalité, Fraternité

SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DIRECTEUR
BUGEY COTIERE PLAINE DE L'AIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
du bureau du comité syndical
séance du 03 juillet 2003

Objet de délibération :
Avis du Syndicat Mixte à l'égard du
projet de modification du PLU de
Saint-Martin-du-Mont

Sont présents 9 membres sur 16 convoqués le 20 juin 2003,

Sont excusés :

Messieurs BANDERIER (C.C. de Montluel) et PAUCOD (C.C. Bresse, Dombes, Sud Revermont).

Le Président indique avoir reçu par courrier en date du 23 juin un dossier de modification du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Martin du Mont pour lequel l'avis du syndicat mixte est sollicité.

Après avoir rappelé que par délibération en date du 22 novembre 2002, le comité syndical a délégué au bureau du syndicat mixte son attribution pour rendre un avis lors de modification de PLU, le Président présente l'objet de cette modification.

Elle a pour but de supprimer un emplacement réservé situé en zone UB2 destiné à l'origine à la création d'une desserte d'un lotissement.

Profitant de l'examen du plan de zonage, le Président rappelle que le développement de l'urbanisation à proximité de zones déjà bâties doit **respecter certaines préconisations du schéma directeur valant scot à l'instar du principe de regroupement, de densification de l'urbanisation autour et au cœur des noyaux existants.**

Il souhaite que ces principes construction en épaisseur prévalent à toute urbanisation future du secteur du Mollard est et au-delà s'applique à l'ensemble de la zone UB2

Ces remarques faites, le Président indique que **l'objet de la modification n'est pas incompatible avec les orientations du schéma directeur / scot.**

Il propose donc que le bureau rende un avis favorable au projet de PLU soumis à l'approbation du syndicat mixte.

Le Bureau

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents,

SE PRONONCE en faveur du projet de PLU révisé.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme

Le Président,

