

Atteindre et respecter les équilibres territoriaux des objectifs de croissance démographique

Rappel du SCoT

Le SCOT précise que, plus qu'un objectif en soit, la démographie représente avant tout un cadre de définition des objectifs de production de logements ainsi que des densités cibles et in fine des objectifs de consommation d'espace. Il prévoit cependant un rythme d'évolution ainsi qu'une répartition du poids démographique entre les différentes strates de l'armature urbaine à l'horizon 2030 :

- Atteindre 169 619 habitants en 2030, soit 34 979 de plus qu'en 2012.
- Des taux de croissance annuels moyens (TCAM) par strates d'armature urbaine sur la période 2016-2030.
- Une répartition des poids démographiques de chaque strate d'armature urbaine au sein du périmètre du SCOT en 2030.

Renforcer l'armature urbaine par des objectifs de population fléchés

Niveaux de polarités	POPULATION					Poids dans le population du BUCOPA	
	Population en 1999	Population en 2012	TCAM Population 1999-2012	Population en 2030	TCAM Population 2016-2030	en 2012	en 2030
PÔLE STRUCTURANT ET PÔLE RESEAU	37 057	43 225	1,19%	56 890	1,79%		
Pôle structurant/d'équilibre régional							
Ambérieu-en-Bugey (comprenant Château Gaillard, St Denis, Ambutrix, Bettant, Douvres, Ambronay)	18 811	23 200	1,63%	31 984	2,04%	32,1%	33,5%
Pôle Réseau							
Miribel / Saint-Maurice-de-Beynost / Beynost / Neyron	18 246	20 025	0,72%	24 905	1,49%		
PÔLES SECONDAIRES	25 642	28 277	0,76%	35 420	1,53%		
Montluel / Dagneux / La Boisse	12 920	14 184	0,72%	17 673	1,46%		
Meximieux	6 840	7 304	0,51%	9 198	1,61%	21,0%	20,9%
Lagnieu	5 882	6 789	1,11%	8 549	1,61%		
BOURG CENTRE	6 393	7 642	1,38%	10 792	2,06%		
Pont-d'Ain	2 307	2 668	1,12%	3 823	2,43%		
Saint-Rambert-en-B.	2 065	2 216	0,54%	2 802	1,43%	5,7%	6,4%
Serrières-de-B. / Montagnieu / Briord	2 021	2 758	2,42%	4 167	2,17%		
BOURG RELAIS	3 510	4 106	1,21%	5 396	1,87%		
Jujurieux	1 700	2 148	1,82%	3 006	2,17%		
Tenay	1 086	1 085	-0,01%	1 262	1,43%	3,0%	3,2%
Lhuis	724	873	1,45%	1 128	1,61%		
AUTRES COMMUNES, PAR INTERCOMMUNALITÉ	41 087	51 390	1,74%	61 122	0,92%		
CC Plaine de l'Ain	21 772	27 439	1,80%	32 189	0,81%		
CC Rives de l'Ain Pays de Cerdon	7 193	8 874	1,63%	10 528	1,00%		
CC de la Côtère à Montluel	7 183	9 529	2,20%	12 238	1,22%		
CC Vallée de l'Albarine	1 627	1 899	1,20%	2 105	0,62%	38,2%	36,0%
CC Miribel et Plateau	2 476	2 678	0,61%	2 918	0,88%		
CC Rhône - Chartreuse de Portes	836	971	1,16%	1 143	0,75%		
dont COMMUNES SOUMISES À DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ISSUES DE LA DTA	3 843	5 317	2,53%	6 453	1,12%		
Balan	1 534	2 785	4,69%	3 769	1,58%		
Niévroz	1 360	1 502	0,77%	1 584	0,28%		
Thil	949	1 030	0,63%	1 099	0,88%		
TOTAL SCoT DU BUCOPA	113 689	134 640	1,31%	169 619	1,43%	100%	100%

Méthodologie de l'indicateur

L'indicateur repose sur l'observation de la démographie. Son périmètre d'application est basé à la fois sur le rythme et la répartition de la population, il conduit à observer de manière distincte :

- Le TCAM à l'échelle du SCOT
- Le TCAM à l'échelle de chaque strate d'armature urbaine du SCOT
- La répartition de la population au sein de chaque strate d'armature urbaine

Les derniers chiffres de population de l'INSEE, parus en décembre 2022, fournissent des chiffres pour l'année 2020. Les bases INSEE permettent d'obtenir la population principale année par année de 2006 à 2019. Cependant, un suivi annuel n'est pas vraiment envisageable au regard des méthodes de recensement de l'INSEE, les données doivent être appréhendées avec un pas de temps de 5 ans au minimum. Il a été choisi de baser les résultats sur la période 2015-2020.

Résultats de l'indicateur

→ **L'évolution de la population à l'échelle du SCOT**

Le SCOT vise l'atteinte de 169 619 habitants en 2030 soit un taux de croissance annuel moyen (TCAM) de 1,43% entre 2016 et 2030. La population totale du SCOT s'établit à 144 146 habitants en 2020, soit 5095 de plus qu'en 2015. Cependant, si la population a augmenté, le TCAM est de 0,72%, environ la moitié de celui ciblé.

→ **L'évolution de la population par strates d'armature urbaine**

Le SCOT fixe des TCAM cibles par niveaux d'armature urbaine et par EPCI pour la période 2016-2030. Aucun des niveaux d'armature urbaine n'atteint entre 2015 et 2020 le rythme d'évolution qui lui est attribué. Les écarts varient de -0,02 points pour les « autres communes par intercommunalité » à -2,34 points pour les bourgs relais qui ont progressé beaucoup moins vite que prévu.

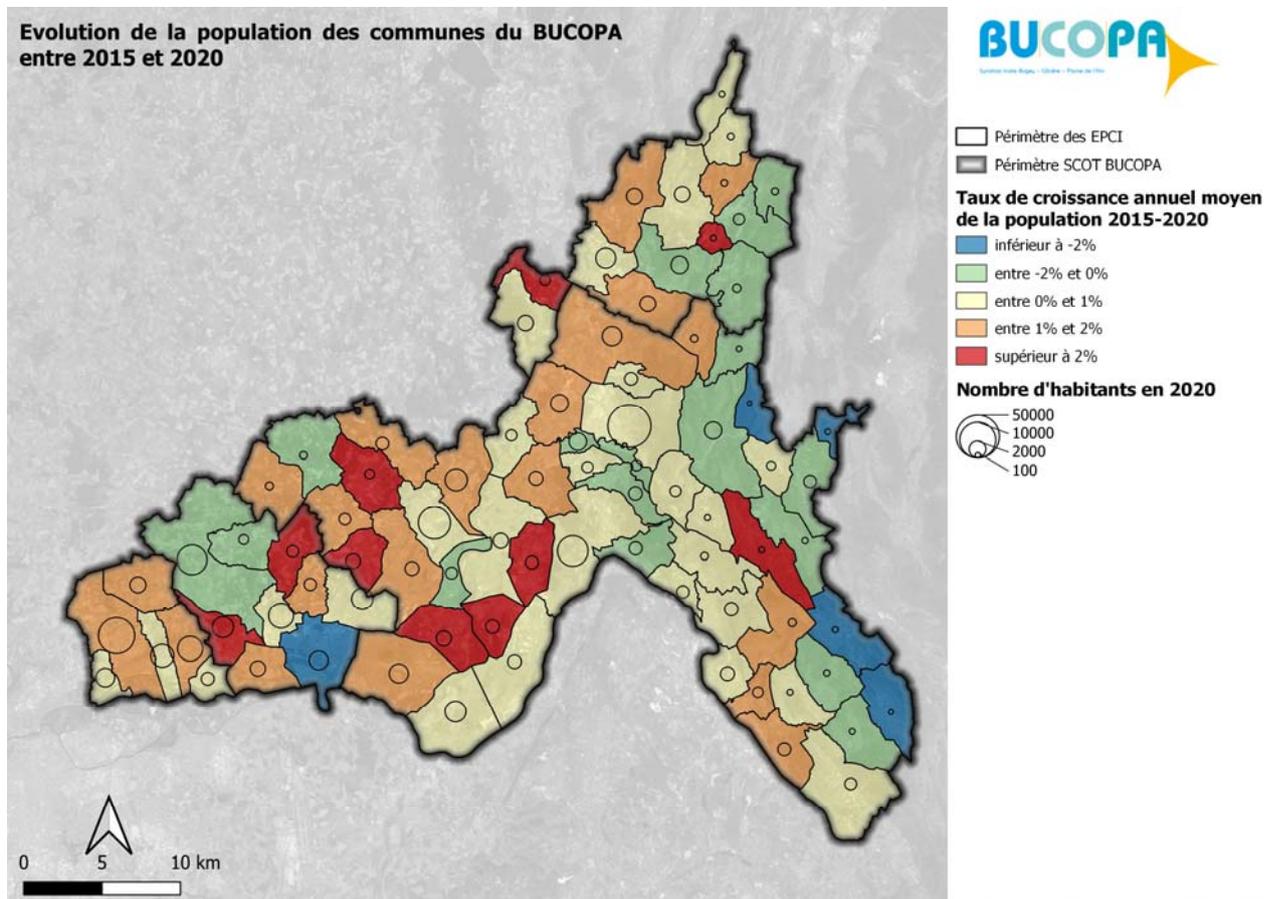
→ **L'évolution du poids démographique par strates d'armature urbaine**

Le SCOT fixe des parts démographiques par strates d'armature urbaine pour 2030. Sur la période 2015-2020, il apparaît que le poids des polarités a diminué et est resté stable alors que le SCOT prescrivait une progression, alors que le poids des communes non pôles a légèrement augmenté alors que le SCOT prévoyait une forte diminution.

FICHE DEMOGRAPHIE - LOGEMENT

	OBJECTIFS SCOT			RESULTATS 2015-2020				
	Population 2030	TCAM 2016-2030	Evolution du poids dans la population du BUCOPA 2016-2030	Population 2015	Population 2020	TCAM 2015-2020	Ecart TCAM	Evolution du poids dans la population du BUCOPA 2015-2020
PÔLE STRUCTURANT ET PÔLE RESEAU	56890	1,79%	1,40%	44199	45917	0,77%	-1,02	0,07%
Pôle structurant/d'équilibre régional Ambérieu-en-Bugey (comprenant Château Gaillard, St Denis, Ambutrix, Bettant, Douvres, Ambronay)	31984	2,04%		23646	24224	0,48%	-1,56	
Pôle Réseau Miribel / Saint-Maurice-de-Beynost /Beynost / Neyron	24905	1,49%		20553	21693	1,09%	-0,40	
PÔLES SECONDAIRES	35420	1,53%	-0,10%	29219	30176	0,65%	-0,88	-0,08%
Montluel / Dagneux / La Boisse	17673	1,46%		14542	14964	0,57%	-0,89	
Meximieux	9198	1,61%		7655	7998	0,88%	-0,73	
Lagnieu	8549	1,61%		7022	7214	0,54%	-1,07	
BOURG CENTRE	10792	2,06%	0,70%	8054	8132	0,19%	-1,87	-0,15%
Pont-d'Ain	3823	2,43%		2867	2904	0,26%	-2,17	
Saint-Rambert-en-B.	2802	1,43%		2311	2172	-1,23%	-2,66	
Serrières-de-B. / Montagnieu / Briord	4167	2,17%		2876	3056	1,22%	-0,95	
BOURG RELAIS	5396	1,87%	0,20%	4131	4034	-0,47%	-2,34	0,07%
Jujurieux	3006	2,17%		2191	2129	-0,57%	-2,74	
Tenay	1262	1,43%		1053	1012	-0,79%	-2,22	
Lhuis	1128	1,61%		887	893	0,13%	-1,48	
AUTRES COMMUNES, PAR INTERCOMMUNALITÉ	61121	0,92%	-2,20%	53448	55887	0,90%	-0,02	0,33%
CC de la Plaine de l'Ain	32189	0,81%		28518	30388	1,28%	0,47	
CC Rives de l'Ain - Pays du Cordon	10528	1,00%		9232	9631	0,85%	-0,15	
CC de la Côtière à Montluel	12238	1,22%		10056	10075	0,04%	-1,18	
CC Vallée de l'Albarine	2105	0,62%		1930	1905	-0,26%	-0,88	
CC de Miribel et du Plateau	2918	0,88%		2731	2926	1,39%	0,51	
CC Rhône Chartreuse de Portes	1143	0,75%		981	962	-0,39%	-1,14	
dont COMMUNES SOUMISES À DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ISSUES DE LA DTA	6453	1,12%		5589	5377	-0,77%	-1,89	
Balan	3769	1,58%		2997	2647	-2,45%	-4,03	
Niévroz	1584	0,28%		1535	1627	1,17%	0,89	
Thil	1099	0,88%	1057	1103	0,86%	-0,02		
TOTAL SCOT DU BUCOPA	169619	1,43%	139051	144146	0,72%	-0,71		

Evolution de la population des communes du BUCOPA entre 2015 et 2020



Atteindre et respecter les équilibres territoriaux des objectifs de production résidentielle

Rappel du SCoT

Le SCOT prescrit des objectifs de production résidentielle ventilés par strates de l'armature urbaine exprimés de 3 manières distinctes :

- Une production annuelle moyenne dont le global représente 1 165 logements par an
- Un poids relatif de chacune des strates sur l'ensemble des communes à terme du SCoT
- Un effort de production de logements

75% de la production résidentielle doit être concentrée sur les communes identifiées comme polarités dans l'armature urbaine, mais l'objectif peut être dépassé à condition de ne pas entraîner de consommation d'espace supplémentaire.

Niveaux de polarités	PARC DE LOGEMENTS			Répartition de l'effort constructif du BUCOPA		Poids dans le parc du BUCOPA	
	Nombre de logements en 1999	Nombre de logements en 2012	Logements à construire sur la période 2016-2030	1999-2012	2016-2030	en 2012	en 2030
PÔLE STRUCTURANT ET PÔLE RESEAU	15 222	19 095	6 867				
Pôle structurant/d'équilibre régional Ambérieu-en-Bugey (comprenant Château Gaillard, St Denis, Ambutrix, Bettant, Douvres, Ambronay)	8 298	10 635	3 996	34,4%	42,1%	31,4%	33,4%
Pôle Réseau Miribel / Saint-Maurice-de-Beynost /Beynost / Neyron	6 924	8 460	2 871				
PÔLES SECONDAIRES	10 291	12 437	3 359				
Montluel / Dagneux / La Boisse	4 905	5 950	1 786				
Meximieux	2 735	3 287	780	19,1%	20,6%	20,5%	20,4%
Lagnieu	2 651	3 201	792				
BOURG CENTRE	3 309	3 934	1 452				
Pont-d'Ain	1 048	1 282	610				
Saint-Rambert-en-B.	1 199	1 283	272	5,5%	8,9%	6,5%	7,0%
Serrières-de-B. / Montagnieu / Briord	1 062	1 369	570				
BOURG RELAIS	2 133	2 415	827				
Jujurieux	952	1 138	547				
Tenay	744	756	153	2,5%	5,1%	4,0%	4,1%
Lhuis	437	521	128				
AUTRES COMMUNES, PAR INTERCOMMUNALITÉ	18 510	22 850	3 798				
CC Plaine de l'Ain *	9 311	11 885	1 580				
CC Rives de l'Ain Pays de Cerdon	3 962	4 790	823				
CC de la Côtière à Montluel	2 503	3 170	1 007	38,5%	23,3%	37,6%	35,0%
CC Vallée de l'Albarine	1 239	1 348	137				
CC Miribel et Plateau	835	948	204				
CC Rhône - Chartreuse de Portes	660	708	46				
dont COMMUNES SOUMISES À DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ISSUES DE LA DTA	1 303	1 499	221				
Balan	509	586	159				
Niévroz	453	528	36				
Thil	341	385	26				
TOTAL SCoT DU BUCOPA	49 465	60 731	16 302	100%	100%	100%	100%

Méthodologie de l'indicateur

L'indicateur repose sur l'observation de l'évolution du parc résidentiel. Son périmètre d'application repose à la fois sur le rythme et la répartition de la production de logements, il conduit à observer de manière distincte :

- L'observation de la production résidentielle. L'objectif 2016-2030 du SCOT tout comme les chiffres de production 2016-2019 seront ramenés à une moyenne annuelle avec un résultat exprimé en nombre de logements d'écart.
- La répartition de la production résidentielle entre les strates d'armature urbaine. Les chiffres de production 2016-2019 seront utilisés avec un résultat exprimé en points de différence avec la part cible.

Le dernier recensement de l'INSEE, paru en juillet 2022, fournit des chiffres pour l'année 2019. Un suivi annuel apparaît impossible au regard des méthodes de recensement de l'INSEE, les données doivent être appréhendées avec un pas de temps de 5 ans minimum et il a été choisi de baser les résultats sur la période 2013-2019.

Résultats de l'indicateur

➔ **L'évolution du parc de logements à l'échelle du SCOT**

Le SCOT vise l'atteinte d'une production de 16 310 logements entre 2016 et 2030 soit une évolution annuelle moyenne de +1 165 logements. Entre 2017 et 2022, la croissance du parc a été de + 3 784 logements soit +630 logements chaque année. L'écart avec l'objectif moyen annuel du SCOT est quasiment du double soit 535 logements par an. En raisonnant en flux de production, alors le rythme n'est pas atteint.

➔ **L'évolution du parc de logements par strates d'armature urbaine**

56 % du nombre de nouveaux logements produits (soit 2 129) s'est faite dans les polarités, et par différence, 44% dans les communes les plus petites (soit 1 655). Les petites communes ont donc connu une croissance annuelle moyenne de la production de logements de 276 lgts/an, ce qui est dans l'objectif du DOO (271 lgts/an) contre 355 lgts/an dans les polarités. Les polarités sont en dessous des quantités de logements qu'elles doivent produire.

Niveaux de polarités-	Production TOTALE de logements					
	Période du Bilan (2017 - 2022)				Période du SCoT (2016-2030)	
	En Enveloppe Urbaine	En extension	Total	soit par an	obj. DOO	moy/an (14 ans)
POLE STRUCTURANT ET POLE RESEAU	1113	222	1335	222,5	6867	491
Pôle structurant d'équilibre régional Ambérieu-en-Bugey (comprenant Château Gaillard, St-Denis, Ambutrix, Bettant, Douvres, Ambronay)	552	198	750	125	3996	285
Pôles réseau Miribel/St-Maurice-de- Beynost/Beynost/Neyron	561	24	585	98	2871	205
Pôles secondaires	470	109	579	97	3362	240
Montluel/Dagneux/La Boisse	249	10	259	43	1790	128
Meximieux	73	92	165	28	780	56
Lagnieu	148	7	155	26	792	57
Bourgs centres	130	38	168	28	1452	104
Pont-d'Ain	34	15	49	8	610	44
Saint-Rambert-en-Bugey	14	0	14	2	272	19
Serrières-de-Briord, Montagnieu, Briord	82	23	105	17,5	570	41
Bourgs relais	38	9	47	8	828	59
Jujurieux	32	4	36	6	547	39
Tenay	2	2	4	1	153	11
Lhuis	4	3	7	1	128	9
Autres communes par intercommunalité	1170	485	1655	276	3801	272
CC de la Plaine de l'Ain*	796	385	1181	197	1765	126
CC Rives de l'Ain - Pays du Cerdon	156	59	215	36	824	59
CC de la Côtière à Montluel	171	10	181	30	1007	72
CC de Miribel et du Plateau	47	31	78	13	205	15
SCOT BUCOPA	2 921	863	3 784	631	16 310	1165

→ **L'évolution du poids du parc de logements par strates d'armature urbaine**

Les efforts de productions ciblés par strate pour rééquilibrer les poids démographiques des niveaux de l'armature ne sont pas atteints. La croissance du nombre de logements profite encore aux petites communes et les polarités peinent à s'étoffer.

Niveaux de polarités	Répartition de l'effort constructif			Différences entre efforts demandés et bilan
	1999-2012	DOO 2016-2030	Bilan 2017-2022	
Pôle structurant et pôle Réseau	34.4%	42.1 %	35.2%	-6.9%
Pôles secondaires	19.1%	20.6%	15%	-5.6%
Bourgs centre	5.5%	8.9%	4.4 %	-4.5%
Bourg Relais	2.5%	5.1%	1.24 %	-3.86%
Autres communes	38.5%	23.3%	43.7%	+20.4%

	OBJECTIFS SCOT				RESULTATS 2013-2019					
	Evolution du parc de logement 2016-2030	Evolution annuelle moyenne 2016-2030	Poids dans l'évolution 2016-2030 du BUCOPA	Poids dans les logements 2030 du BUCOPA	Logements 2013	Logements 2019	Evolution annuelle moyenne 2013-2019	Ecart à l'objectif évolution annuelle moyenne BUCOPA	Poids dans l'évolution 2013-2019 du BUCOPA	Poids dans les logements 2019 du BUCOPA
PÔLE STRUCTURANT ET PÔLE RESEAU	6867	491			19375	21391	336	-154		
Pôle structurant/d'équilibre régional Ambérieu-en-Bugey (comprenant Château Gaillard, St Denis, Ambutrix, Bettant, Douvres, Ambronay)	3996	285	42,10%	33,40%	10889	11969	180	-105	34,49%	31,60%
Pôle Réseau Miribel / Saint-Maurice-de-Beynost / Beynost / Neyron	2871	205			8486	9422	156	-49		
PÔLES SECONDAIRES	3359	240			12657	13792	189	-51		
Montluel / Dagneux / La Boisse	1786	128	20,60%	20,40%	6021	6553	89	-39	19,41%	20,37%
Meximieux	780	56			3368	3679	52	-4		
Lagnieu	792	57			3268	3560	49	-8		
BOURG CENTRE	1452	104			4067	4374	51	-53		
Pont-d'Ain	610	44	8,90%	7,00%	1300	1491	32	-12	5,25%	6,46%
Saint-Rambert-en-B.	272	19			1340	1340	0	-19		
Sermières-de-B. / Montagnieu / Briord	570	41			1427	1543	19	-21		
BOURG RELAIS	827	59			2408	2467	10	-49		
Jujurieux	547	39	5,10%	4,10%	1130	1176	8	-31	1,02%	3,64%
Tenay	153	11			752	747	-1	-12		
Lhuis	128	9			526	545	3	-6		
AUTRES COMMUNES, PAR INTERCOMMUNALITÉ	3798	271			23351	25680	388	117		
CC de la Plaine de l'Ain	1580	113			12168	13639	245	132		
CC Rives de l'Ain - Pays du Cerdon	823	59			4868	5206	56	-2		
CC de la Côtère à Montluel	1007	72	23,30%	35,00%	3259	3621	60	-12	39,84%	37,93%
CC Vallée de l'Albarine	137	10			1356	1358	0	-9		
CC de Miribel et du Plateau	204	15			992	1132	23	9		
CC Rhône Chartreuse de Portes	46	3			708	724	3	-1		
dont COMMUNES SOUMISES À DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ISSUES DE LA DTA	221	16			1552	1772	37	21		
Balan	156	11			632	755	21	9		
Niévroz	36	3			550	594	7	5		
Thil	26	2			370	423	9	7		
TOTAL SCOT DU BUCOPA	16302	1164			61859	67705	974	-190		

Conclusion intermédiaire

Les indicateurs de croissance démographique et de production de logements nous montrent qu'après 6 ans de mise en œuvre du SCoT, le territoire se développe bien moins rapidement qu'initialement envisagé et la spatialisation de cette croissance ne répond pas aux objectifs fixés dans le cadre de l'armature urbaine du SCoT. Un certain nombre d'explications peuvent aujourd'hui être avancées pour analyser ce constat :

- Depuis 2017, le nombre de documents d'urbanisme mis en compatibilité avec le SCoT reste limité et par ailleurs, les effets de leur mise en œuvre s'inscrivent sur le temps long.
- Des orientations du SCoT précédent continuent de produire leurs effets sur les documents d'urbanisme opposables qui peuvent être en contradiction avec le SCoT actuel.
- De nombreuses communes du territoire souhaitent ou doivent temporiser leur développement pour diverses raisons : capacités d'assainissement insuffisantes, adéquation de la ressource en eau, équipements et services publics sous-dimensionnés, ...
- Des enjeux financiers liés à la requalification du bâti ancien et à la résorption de la vacance des logements limitent les capacités d'accueil de certaines communes.
- Les communes rurales en proximité immédiate des centres urbains conservent une très forte attractivité résidentielle qui s'est par ailleurs amplifiée à la suite de la crise sanitaire sur les biens immobiliers avec terrains.

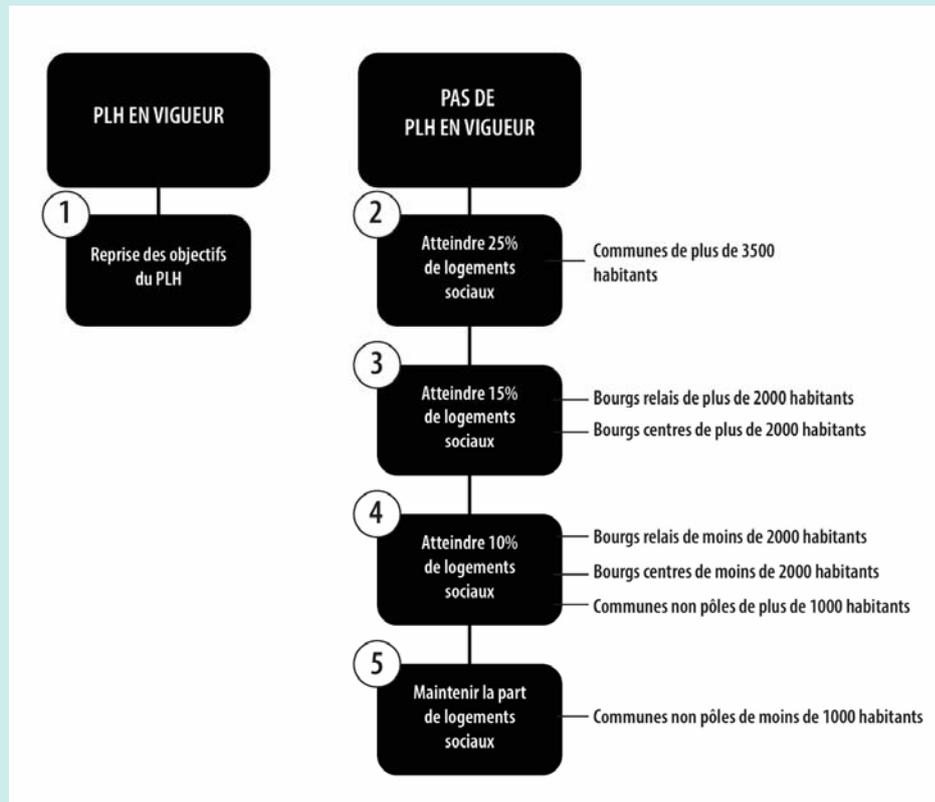
- Les polarités urbaines identifiées dans le SCoT qui ont vocation à intensifier leur développement résidentiel ont vu un certain nombre de leurs programmes de nouveaux logements retardés à la suite de la crise sanitaire et de la hausse des coûts de construction.
- Les stratégies foncières sont encore trop peu développées, les communes ont des difficultés par manque de moyens techniques et financiers à anticiper et maîtriser les projets de logements.
- Le contexte conjoncturel tel que la crise sanitaire de ces deux dernières années a pu influencer les dynamiques à l'œuvre notamment sur le marché foncier et immobilier.

Dans les prochaines années, on peut penser cependant que les polarités urbaines soient en capacité d'intensifier leur développement d'une part parce que les disponibilités foncières dans les communes rurales vont diminuer et que les projets urbains des polarités identifiées qui mettent plus de temps à émerger, vont commencer à produire leurs effets en termes de production de logements.

Tendre vers l'atteinte des parts cibles de logement social

Rappel du SCoT

Le SCOT prescrit des objectifs pour les communes selon leurs niveaux dans l'armature territoriale du SCOT.



Légendes Tableau suivant :

- CCPA : CC Plaine de l'Ain
- 3CM : CC de la Côtière à Montluel
- CCMP : CC de Miribel et du Plateau
- CCRAPC : CC Rives de l'Ain - Pays du Cerdon

Pôle structurant d'équilibre régional
Pôle réseau
Pôle secondaire
Bourg centre
Bourg relais
Autres communes

FICHE DEMOGRAPHIE - LOGEMENT

Communes	Niveaux de l'armature territoriale	EPCI	Population 2019	PLH ou Pas	Nbre LLS 2019	Tx LLS/RP 2019	Objectifs DOO
Ambérieu-en-Bugey	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	14 134	PLH	1934	29,3%	Objectifs du PLH
Ambronay	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	2 800	PLH	112	9,6%	Objectifs du PLH
Ambutrix	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	762	PLH	17	5,2%	Objectifs du PLH
Arandas	Autres communes	CCPA	143	PLH	2	3,2%	Objectifs du PLH
Argis	Autres communes	CCPA	457	PLH	5	2,5%	Objectifs du PLH
Montluel	Pôle secondaire	3CM	6 886	Pas de PLH	645	21,8%	25% LLS
Dagneux	Pôle secondaire	3CM	4 777	Pas de PLH	232	12,5%	25% LLS
Bénonces	Autres communes	CCPA	308	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Bettant	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	748	PLH	22	6,6%	Objectifs du PLH
Beynost	Pôle réseau	CCMP	4 754	PLH	139	7,3%	Objectifs du PLH
Blyes	Autres communes	CCPA	1 182	PLH	23	5,1%	Objectifs du PLH
Bourg-Saint-Christophe	Autres communes	CCPA	1 457	PLH	7	1,3%	Objectifs du PLH
Béligneux	Autres communes	3CM	3 376	Pas de PLH	335	27,4%	25% LS
La Boisse	Pôle secondaire	3CM	3 283	Pas de PLH	111	8,8%	25% LLS
Briord	Bourg centre	CCPA	1 070	PLH	66	14,4%	Objectifs du PLH
Pont-d'Ain	Bourg centre	CCRAPC	2 924	Pas de PLH	130	10,5%	25% LLS
Chaley	Autres communes	CCPA	125	PLH	8	12,2%	Objectifs du PLH
Balan	Autres communes (DTA)	3CM	2 563	Pas de PLH	81	11,4%	25% LLS
Charnoz-sur-Ain	Autres communes	CCPA	903	PLH	16	4,4%	Objectifs du PLH
Château-Gaillard	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	2 253	PLH	80	9,3%	Objectifs du PLH
Chazey-sur-Ain	Autres communes	CCPA	1 566	PLH	30	4,3%	Objectifs du PLH
Cleyzieu	Autres communes	CCPA	133	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Conand	Autres communes	CCPA	132	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Jujurieux	Bourg relais	CCRAPC	2 137	Pas de PLH	135	14,5%	15% LLS
Douvres	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	1 076	PLH	23	5,1%	Objectifs du PLH
Faramans	Autres communes	CCPA	815	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Innimond	Autres communes	CCPA	87	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Joyeux	Autres communes	CCPA	268	PLH	9	8,8%	Objectifs du PLH
Neuville-sur-Ain	Autres communes	CCRAPC	1 800	Pas de PLH	44	6,1%	10% LLS
Saint-Jean-le-Vieux	Autres communes	CCRA-PC	1 772	Pas de PLH	67	8,4%	10% LLS
Priay	Autres communes	CCRAPC	1 729	Pas de PLH	37	5,1%	10% LLS
L'Abergement-de-Varey	Autres communes	CCPA	256	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Lagnieu	Pôle secondaire	CCPA	7 161	PLH	622	19,2%	Objectifs du PLH
Le Montellier	Autres communes	CCPA	302	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Leyment	Autres communes	CCPA	1 341	PLH	33	6,3%	Objectifs du PLH
Lhuis	Bourg relais	CCPA	894	PLH	22	6,0%	Objectifs du PLH
Lompnas	Autres communes	CCPA	164	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH

FICHE DEMOGRAPHIE - LOGEMENT

Loyettes	Autres communes	CCPA	3 225	PLH	99	7,9%	Objectifs du PLH
Marchamp	Autres communes	CCPA	130	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Poncin	Autres communes	CCRA-PC	1 699	Pas de PLH	101	13,1%	10% LLS
Meximieux	Pôle secondaire	CCPA	7 923	PLH	787	23,5%	Objectifs du PLH
Miribel	Pôle réseau	CCMP	10 122	PLH	716	17,3%	Objectifs du PLH
Montagnieu	Bourg centre	CCPA	647	PLH	11	4,1%	Objectifs du PLH
Niévroz	Autres communes (DTA)	3CM	1 624	Pas de PLH	0	0,0%	10% LLS
Varambon	Autres communes	CCRA-PC	1 227	Pas de PLH	28	10,5%	10% LLS
Neyron	Pôle réseau	CCMP	2 569	PLH	114	11,1%	Objectifs du PLH
Bressolles	Autres communes	3CM	934	Pas de PLH	8	2,2%	Maintien taux LLS
Nivollet-Montgriffon	Autres communes	CCPA	117	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Oncieu	Autres communes	CCPA	80	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Ordonnaz	Autres communes	CCPA	138	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Pérouges	Autres communes	CCPA	1 273	PLH	36	6,4%	Objectifs du PLH
Pizay	Autres communes	CCCM	867	Pas de PLH	22	6,9%	Maintien taux LLS
Cerdon	Autres communes	CCRA-PC	775	Pas de PLH	17	5,1%	Maintien taux LLS
Sainte-Croix	Autres communes	3CM	554	Pas de PLH	4	2,0%	Maintien taux LLS
Boyeux-Saint-Jérôme	Autres communes	CCRA-PC	349	Pas de PLH	0	0,0%	Maintien taux LLS
Rignieux-le-Franc	Autres communes	CCPA	1 032	PLH	40	9,8%	Objectifs du PLH
Serrières-sur-Ain	Autres communes	CCRA-PC	273	Pas de PLH	0	0,0%	Maintien taux LLS
Saint-Denis-en-Bugey	Pôle structurant d'équilibre régional	CCPA	2 266	PLH	103	10,3%	Objectifs du PLH
Labalme	Autres communes	CCRA-PC	214	Pas de PLH	4	4,4%	Maintien taux LLS
Sainte-Julie	Autres communes	CCPA	1 082	PLH	14	3,5%	Objectifs du PLH
Saint-Éloi	Autres communes	CCPA	503	PLH	4	2,0%	Objectifs du PLH
Saint-Jean-de-Niost	Autres communes	CCPA	1 577	PLH	14	2,3%	Objectifs du PLH
Challes-la-Montagne	Autres communes	CCRA-PC	196	Pas de PLH	4	4,1%	Maintien taux LLS
Saint-Maurice-de-Beynost	Pôle réseau	CCMP	3 962	PLH	354	22,1%	Objectifs du PLH
Saint-Maurice-de-Gourdans	Autres communes	CCPA	2 645	PLH	8	0,8%	Objectifs du PLH
Saint-Maurice-de-Rémens	Autres communes	CCPA	760	PLH	23	7,5%	Objectifs du PLH
Saint-Rambert-en-Bugey	Bourg centre	CCPA	2 188	PLH	148	15,0%	Objectifs du PLH
Saint-Sorlin-en-Bugey	Autres communes	CCPA	1 127	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Saint-Vulbas	Autres communes	CCPA	1 246	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Sault-Brénaz	Autres communes	CCPA	977	PLH	89	19,5%	Objectifs du PLH
Seillonaz	Autres communes	CCPA	1 295	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Serrières-de-Briord	Bourg centre	CCPA	135	PLH	72	12,2%	Objectifs du PLH
Saint-Alban	Autres communes	CCRA-PC	187	Pas de PLH	0	0,0%	Maintien taux LLS
Souclin	Autres communes	CCPA	1 014	PLH	0	0,0%	Objectifs du PLH
Tenay	Bourg relais	CCPA	1 087	PLH	47	10,5%	Objectifs du PLH
Thil	Autres communes (DTA)	CCMP	729	PLH	13	3,3%	Objectifs du PLH
Torcieu	Autres communes	CCPA	1 776	PLH	12	3,7%	Objectifs du PLH
Tramoyes	Autres communes	MP	619	PLH	27	4,0%	Objectifs du PLH
Mérignat	Autres communes	CCRA-PC	135	Pas de PLH	5	8,2%	Maintien taux LLS

FICHE DEMOGRAPHIE - LOGEMENT

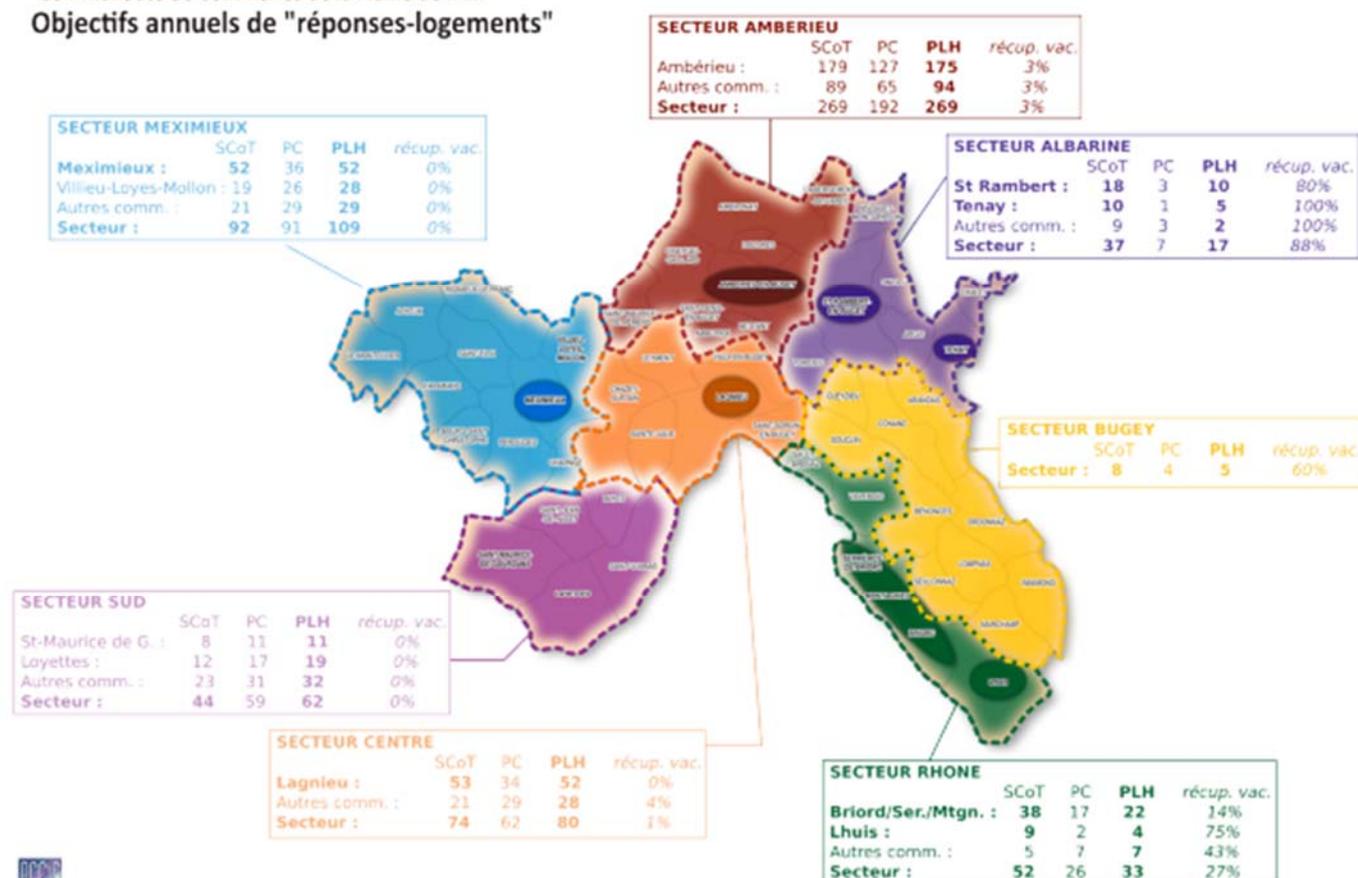
Vaux-en-Bugey	Autres communes	CCPA	1 196	PLH	24	4,4%	Objectifs du PLH
Villebois	Autres communes	CCPA	3 717	PLH	43	8,3%	Objectifs du PLH
Villieu-Loyes-Mollon	Autres communes	CCPA	139	PLH	58	4,0%	Objectifs du PLH
SCOT BUCOPA			142 868		8 036	13,5%	

Le tableau précédent se base sur le nombre de résidences principales issu du recensement de l'INSEE 2019 ainsi que du nombre de logements locatifs sociaux fourni par le Répertoire du Parc Local Social (RPLS) 2019 de l'INSEE.

Les objectifs du DOO sont transcrits dans 2 PLH en vigueur depuis l'approbation qui déclinent et affinent les objectifs du DOO.

Sur la CCPA, le PLH a été adopté en octobre 2019 dont les objectifs de productions de logements annuels sont déclinés dans la carte ci-dessous.

Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain Objectifs annuels de "réponses-logements"



Septembre 2018

Le programme d'action du 2^{ème} PLH de la CC Miribel-Plateau (6 communes) adopté le 10 juillet 2019 prévoit la production de 1 260 logements en 6 ans, soit en moyenne 210 logements/an, dont a minima 34% seront des logements sociaux (locatifs et accession sociale) et 19% des logements locatifs privés.

Les objectifs de production de logements se répartissent comme suit :

	Objectifs de production global en nombre de logements	<i>Dont nombre minimal de logements sociaux²</i>	<i>Dont nombre de logements locatifs privés</i>	<i>Dont autres « non fléchés »</i>
Miribel	540	109	130	301
Beynost	370	250	40	80
St-Maurice-de-Beynost	180	34	35	111
Neyron	100	17	20	63
Thil	50	22	4	24
Tramoyes	20	-	8	12
CCMP	1 260	432	237	591

Conclusions et perspectives

Le bilan est basé sur les dernières données INSEE disponibles sur l'intégralité du territoire. Ces données de l'année 2019 permettent de rapporter les logements locatifs sociaux produits sur les résidences principales. Ces données sont réalisées seulement 2 ans après l'approbation du SCoT, ce qui est très court pour la mise en œuvre de documents type PLH ou la réalisation d'opérations d'aménagement qui produisent les LS objectivés. Les 2 PLH qui ont été approuvés après l'approbation du SCoT l'ont été en 2019, ils donneront leurs résultats d'ici 2025.

Un bilan de SCoT 6 ans après son approbation est un délai très/trop court pour en tirer des conclusions sur sa mise en œuvre. En effet, les délais d'élaboration des documents infra SCoT sont de manière optimiste de 2 à 3 ans pour un PLU, et de 1 à 2 ans pour un PLH. La production effective de Logements Sociaux dans le cadre de ces documents porte rarement ses fruits dans les 6 ans post approbation du SCoT.

Les communes des EPCI non soumis à la réalisation d'un PLH peuvent fixer des objectifs de production au travers de leur OAP. Dans les faits 10 communes seulement ont approuvés leurs PLU depuis l'approbation du SCoT. Parmi ces 10, seulement 2 (Montluel et St-Jean-le-Vieux) ont un PLU compatibles avec le SCoT et un taux de LS proches des objectifs du SCoT.

Annexe : Croissance annuelle moyenne de la population par commune entre 2015 et 2020

Sce INSEE	POP 2015	POP 2020	Cce annuelle moy	
			Tx (%)	hab.
CC de la Côtière à Montluel	24 598	25 039	0,36%	88
Balan	2 997	2 647	-2,34%	- 70
Béligneux	3 300	3 414	0,69%	23
Bressolles	871	951	1,84%	16
Dagneux	4 573	4 765	0,84%	38
La Boisse	2 937	3 335	2,71%	80
Montluel	7 032	6 864	-0,48%	- 34
Niévroz	1 535	1 627	1,20%	18
Pizay	794	890	2,42%	19
Sainte-Croix	559	546	-0,47%	- 3
CC de la Plaine de l'Ain	76 879	79 824	0,77%	589
Ambérieu-en-Bugey	14 127	14 288	0,23%	32
Ambronay	2 615	2 827	1,62%	42
Ambutrix	747	768	0,56%	4
Arandas	153	143	-1,31%	- 2
Argis	433	445	0,55%	2
Bénonces	288	309	1,46%	4
Bettant	753	748	-0,13%	- 1
Blyes	1 000	1 269	5,38%	54
Bourg-Saint-Christophe	1 284	1 482	3,08%	40
Briord	1 000	1 095	1,90%	19
Chaley	144	122	-3,06%	- 4
Charnoz-sur-Ain	932	902	-0,64%	- 6
Château-Gaillard	2 053	2 254	1,96%	40
Chazey-sur-Ain	1 516	1 590	0,98%	15
Cleyzieu	135	136	0,15%	0
Conand	118	133	2,54%	3
Douvres	1 058	1 094	0,68%	7
Faramans	797	843	1,15%	9
Innimond	106	86	-3,77%	- 4
Joyeux	278	266	-0,86%	- 2
L'Abergement-de-Varey	241	262	1,74%	4
Lagnieu	7 022	7 214	0,55%	38
Le Montellier	287	304	1,18%	3
Leyment	1 267	1 332	1,03%	13
Lhuis	887	893	0,14%	1
Lompnas	167	162	-0,60%	- 1
Loyettes	3 145	3 296	0,96%	30
Marchamp	130	130	0,00%	-
Meximieux	7 655	7 998	0,90%	69
Montagnieu	598	651	1,77%	11
Nivollet-Montgriffon	118	115	-0,51%	- 1
Oncieu	99	77	-4,44%	- 4
Ordonnaz	152	136	-2,11%	- 3
Pérourges	1 205	1 309	1,73%	21
Rignieux-le-Franc	972	1 065	1,91%	19
Saint-Denis-en-Bugey	2 293	2 245	-0,42%	- 10
Sainte-Julie	980	1 088	2,20%	22
Saint-Éloi	451	523	3,19%	14

FICHE DEMOGRAPHIE - LOGEMENT

Saint-Jean-de-Niost	1 418	1 600	2,57%	36
Saint-Maurice-de-Gourdans	2 509	2 699	1,51%	38
Saint-Maurice-de-Rémens	754	762	0,21%	2
Saint-Rambert-en-Bugey	2 311	2 172	-1,20%	- 28
Saint-Sorlin-en-Bugey	1 131	1 117	-0,25%	- 3
Saint-Vulbas	1 194	1 247	0,89%	11
Sault-Brénaz	985	987	0,04%	0
Seillonnaz	138	139	0,14%	0
Serrières-de-Briord	1 278	1 310	0,50%	6
Souclin	267	271	0,30%	1
Tenay	1 053	1 012	-0,78%	- 8
Torcieu	730	734	0,11%	1
Vaux-en-Bugey	1 231	1 224	-0,11%	- 1
Villebois	1 167	1 195	0,48%	6
Villieu-Loyes-Mollon	3 507	3 755	1,41%	50
CC de Miribel et du Plateau	23 284	24 619	1,15%	267
Beynost	4 529	4 829	1,32%	60
Miribel	9 574	10 202	1,31%	126
Neyron	2 487	2 596	0,88%	22
Saint-Maurice-de-Beynost	3 963	4 066	0,52%	21
Thil	1 057	1 103	0,87%	9
Tramoyes	1 674	1 823	1,78%	30
CC Rives de l'Ain - Pays du Cerdon	14 290	14 664	0,52%	75
Boyeux-Saint-Jérôme	362	351	-0,61%	- 2
Cerdon	779	771	-0,21%	- 2
Challes-la-Montagne	189	192	0,32%	1
Jujurieux	2 191	2 129	-0,57%	- 12
Labalme	214	213	-0,09%	- 0
Mérignat	121	136	2,48%	3
Neuville-sur-Ain	1 693	1 799	1,25%	21
Poncin	1 688	1 696	0,09%	2
Pont-d'Ain	2 867	2 904	0,26%	7
Priay	1 685	1 725	0,47%	8
Saint-Alban	175	192	1,94%	3
Saint-Jean-le-Vieux	1 663	1 786	1,48%	25
Serrières-sur-Ain	128	134	0,94%	1
Varambon	535	636	3,78%	20
Total général	139 051	144 146	0,73%	1 019