

Département de l'Ain  
Arrondissement de Belley  
Canton de Lagnieu

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté, Egalité, Fraternité

SYNDICAT MIXTE  
BUGEY COTIERE PLAINE DE L'AIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
du Bureau  
Séance du 14 octobre 2010

**Objet de délibération :**  
Avis du Syndicat Mixte sur le projet  
de PLH de la Communauté de  
Communes de Miribel et du Plateau

Sont présents 9 membres, convoqués le 7 octobre 2010.

Sont excusés :  
Messieurs BOUCHON – PROTIERE - ORSET – BERTHOLET - GLORIOD

La Présidente fait part de la sollicitation de l'avis du syndicat mixte par la communauté de communes de Miribel et du Plateau (CCMP) sur son projet de PLH arrêté le 9 juillet 2010.

En effet, l'article L.122-1-14 du code de l'urbanisme précise que les PLH, qui fixent à leur niveau les objectifs en matière d'équilibre social de l'habitat et de production de logements locatifs aidés, doivent être compatibles avec les SCOT

Elle rappelle que le bureau du syndicat mixte, lors de sa séance du 9 juillet 2009, avait préalablement donné un avis favorable concernant la demande de la CCMP de mutualisation des objectifs démographiques et de création de logements locatifs aidés définis dans le SCOT, dans le cadre de l'élaboration de son PLH.

Afin d'éclairer l'avis des membres du bureau, la Présidente a demandé à ce que Monsieur GADIOLET, Vice-président de la CCMP en charge de ce dossier et Pascaline ROUSSET chargée de mission viennent présenter leur projet de PLH arrêté.

A la suite de cet exposé complet, la Présidente précise que le chargé de mission du SCOT Olivier PREMILLIEU a été associé tout au long de cette procédure d'élaboration de PLH qui a été ainsi réalisée dans une parfaite concertation entre le syndicat mixte du SCOT et la CCMP.

L'ensemble des élus présents salue le travail accompli par la CCMP dans le cadre de l'élaboration de leur PLH qui permettra à l'échelle de cette intercommunalité de mener une politique volontariste et cohérente en matière d'urbanisme et de logements.

**Le Bureau,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres présents,**

- **REND UN AVIS FAVORABLE** au projet de PLH arrêté le 9 juillet 2010 de la communauté de communes de Miribel et du Plateau.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,  
Pour copie conforme

**La Présidente,  
Jacqueline SELIGNAN**

Département de l'Ain  
Arrondissement de Belley  
Canton de Lagnieu

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté, Egalité, Fraternité

SYNDICAT MIXTE  
BUGEY COTIERE PLAINE DE L'AIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
du Bureau  
Séance du 14 octobre 2010

**Objet de délibération :**  
Avis du Syndicat Mixte sur la  
modification du PLU de Saint-  
Rambert-en-Bugey

Sont présents 9 membres, convoqués le 7 octobre 2010.

Sont excusés :  
Messieurs BOUCHON – PROTIERE - ORSET – BERTHOLET - GLORIOD

La Présidente fait part de la sollicitation de l'avis du syndicat mixte par la commune de Saint-Rambert-en-Bugey dans le cadre de la modification de son PLU.

Cette procédure a pour objet la modification du projet urbain le long de la RD 1504 au lieudit « La Craz ».  
La commune souhaite lever les prescriptions de l'article L.111-1-4 (amendement Dupont) suite à l'abandon du classement « route à grande circulation » de la RD 1504.

La présidente explique que le projet urbain le long de cette voie défini en 2006 ne permet pas aujourd'hui à la commune de développer ses activités économiques et accueillir une caserne des pompiers sur le parc d'activités de la Grande Craz.

En outre, elle fait valoir que Saint-Rambert-en-Bugey n'a pas d'autres sites pour développer ses activités économiques et doit faire avec un certain nombre de contraintes géographiques.

Elle rappelle enfin que le SCOT BUCOPA fait de la redynamisation du tissu industriel de la vallée de l'Albarine et de la création d'emplois au plus près des lieux d'habitation à travers la création d'une zone d'activités, les deux priorités de ce secteur du territoire.

Considérant que ce projet de modification du PLU de Saint-Saint-Rambert-en-Bugey :

- Ne présente pas d'éléments d'incompatibilité avec le SCOT
- Ne touche pas à l'économie générale du PADD
- N'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone naturelle ou agricole
- Ne comporte pas de risques graves de nuisances

**Le Bureau,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres présents,**

**- REND UN AVIS FAVORABLE** au projet de révision de modification du PLU de la commune de SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY, approuvé le 2 février 2007.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,  
Pour copie conforme

**La Présidente,  
Jacqueline SELIGNAN**

**Objet de délibération :**  
Avis du Syndicat Mixte sur la  
modification du PLU de Meximieux

Sont présents 9 membres, convoqués le 7 octobre 2010.

Sont excusés :

Messieurs BOUCHON – PROTIERE - ORSET – BERTHOLET - GLORIOD

La Présidente fait part de la sollicitation de l'avis du syndicat mixte par la commune de Meximieux dans le cadre de la modification de son PLU.

Elle présente en détail l'objet de cette modification qui concerne : la requalification du site de l'ancienne DDE pour permettre la réalisation d'un programme de logements locatifs aidés. Ce tènement se situe en zone UB proche du centre ville. Le règlement de la zone UB actuel ne permettant pas l'implantation de logements collectifs, il s'agit de déclasser une partie de cette zone UB.

Elle précise que ce tènement de 4 187 m<sup>2</sup> appartenant au Conseil général de l'Ain est situé en plein centre ville et permettra la réalisation d'une quarantaine de logements locatifs aidés.

Cette modification a ainsi pour objet la création d'un sous secteur UBpa sur lequel ne seront admis que les constructions à usage de logements sociaux.

La présidente explique enfin que ce projet s'inscrit dans les objectifs issus de la loi SRU et du SCOT en matière de mixité sociale.

Considérant que ce projet de modification du PLU de Meximieux :

- Ne présente pas d'éléments d'incompatibilité avec le SCOT
- Ne touche pas à l'économie générale du PADD
- N'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone naturelle ou agricole
- Ne comporte pas de risques graves de nuisances

**Le Bureau,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A l'unanimité des membres présents,**

**- REND UN AVIS FAVORABLE** au projet de révision de modification du PLU de la commune de MEXIMIEUX, approuvé le 13 septembre 1999.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits,  
Pour copie conforme

**La Présidente,**  
**Jacqueline SELIGNAN**