

RAPPORT D'ACTIVITES – Année 2006

Le fait marquant de l'année 2006 : l'approbation du schéma de secteur d'Ambérieu-en-Bugey

Le schéma de secteur d'Ambérieu-en-Bugey a été approuvé le 31 mars 2006 au terme de 3 ans de travaux.

Le Bureau du syndicat a été attentif à la bonne exécution des dernières étapes d'élaboration.

Il a plus particulièrement veillé à ce que l'enquête publique se déroule dans de bonnes conditions du 19 décembre 2005 au 19 janvier 2006.

Il a apporté sa contribution à la rédaction du rapport du commissaire enquêteur en lui donnant tous les éléments utiles à la bonne compréhension du territoire BUCOPA.

Le Schéma de secteur est devenu exécutoire en avril 2006.



La vie du syndicat

Les réunions du Bureau

- 09 février 2006
- 07 mars 2006
- 06 juin 2006
- 18 juillet 2006
- 26 septembre 2006
- 07 novembre 2006



Les réunions du Comité syndical

- le 28 février 2006
- le 31 mars 2006
- le 07 novembre 2006



Les missions dites réglementaires

De l'examen de PLU...

- L'analyse des PLU en cours de révision :
Ambérieu-en-Bugey, Beynost, Cerdon, Certines, Château-Gaillard, Douvres, Druillat, Leyment, Miribel, Pérouges, Pont d'Ain, Priay, Saint-Jean-le-Vieux, Saint-Sorlin-en-Bugey, Sainte-Julie, Sault-Brénaz, Serrières-de-Briord, Torcieu, Tossiat, Varambon.
- L'analyse pour avis des PLU modifiés :
Meximieux, Ambutrix, Béligneux, Dagneux.
- L'analyse pour avis des PLU révisés :
Saint-Maurice-de-Beynost, Saint-Eloi, Briord, Lagnieu, Saint-Vulbas

... aux compte rendu d'avis : les rencontres avec les élus municipaux

Tout avis qui n'est pas favorable donne lieu à une explication du président aux conseils municipaux concernés. Celui-ci, accompagné du premier vice-président et de certains membres du Bureau, a rencontré les maires et certains élus municipaux des communes de Béligneux, Beynost, Certines, Château-Gaillard, Leyment, Miribel, Neuville-sur-Ain, Niévroz, Pont d'Ain, et Priay.

La participation du syndicat au cours de la phase d'élaboration des PLU

Le chargé de mission du syndicat mixte intervient lors de l'engagement de l'exercice de révision du document d'urbanisme pour rappeler les préconisations du SCOT qui s'imposent à la commune. Il ainsi qu'à chaque fois que le souhaite le maire ou l'urbaniste en charge de l'exercice.

Au cours de l'année 2006, le chargé de mission est intervenu dans 20 communes au cours de plus 30 séances de travail.

Pour information

Depuis novembre 2002 (date d'approbation du SCOT) :

- 9 PLU ou cartes ont été élaborés ou sont en cours d'élaboration,
- 39 PLU ou cartes communales ont été révisés ou sont en cours de révision,
- 19 PLU ont été modifiés,
- 11 PLU ont fait l'objet d'une révision simplifiée

Depuis novembre 2002, le Bureau du syndicat mixte a examiné une trentaine de dossiers de révision (complète ou simplifiée) ou de modification.

Il a rendu 12 avis favorables, 3 avis favorables assortis de remarques, 10 avis favorables sous condition et 3 avis défavorables.

La diffusion du SCOT BUCOPA

► La participation à la démarche INTERSCOT

- les rencontres des Présidents

Deux rencontres ont été organisées au cours de l'année 2006 : la première à Crémieux en juillet et la seconde à Saint-Etienne en décembre 2006. Le Président et le chargé de mission étaient présents à chacune d'elles.

- les réunions du comité technique

Le chargé de mission a participé à 14 séances de travail du comité technique ou de groupes de travail issus de ce comité technique.

A noter : le premier vice président et le chargé de mission ont participé à une journée de séminaire organisé par la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) consacrée au sujet de l'urbanisme commercial. Celui-ci s'est déroulé à Reims en juin 2006.

► La participation aux démarches d'études thématiques

- le schéma de cohérence transport côtière Val de Saône

- les réunions du Groupe de Travail des Opérations d'Urbanisme

La DDE associe désormais le syndicat mixte à toute réunion qui concerne le projet urbain réalisé conformément aux dispositions de l'amendement Dupont (L. 111-1-4 du code de l'urbanisme) d'une commune du périmètre BUCOPA.

Le chargé de mission a participé aux séances au cours desquelles ont été présentés les projets urbains des communes de Pont d'Ain, Torcieu et Château-Gaillard.

- les réunions organisées dans le cadre de certains projets (CFAL, extensions de carrières...)

► La contribution à l'élaboration du CDRA Plaine de l'Ain-Côtière

Le chargé de mission a participé et animé les séances de travail consacrées aux thématiques de l'urbanisme et de l'habitat.

► La réponse aux demandes d'informations

Le syndicat mixte est devenu au fil des ans l'interlocuteur privilégié des acteurs publics (collectivités et services de l'Etat particulièrement) ou privés de l'aménagement du territoire.

En 2006, le président et le chargé de mission auront eu à apporter des réponses à plusieurs demandes d'acteurs de la promotion et de la construction.

A souligner les relations de partenariat et collaboration que le syndicat mixte entretient avec les services de la DDE de l'Ain et le CAUE de l'Ain.

